

Số: /QĐ-CN.VPĐKĐĐ Cần Đước, ngày tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CL 777036 đã cấp cho ông Trần Phúc Hậu, bà Trần Mộng Kiều tại thị trấn Cần Đước, huyện Cần Đước

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI
HUYỆN CẦN ĐƯỚC**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 01/8/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-TNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 3965/QĐ- CN.VPĐKĐĐ ngày 19/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cần Đước về việc phân công nhiệm vụ Ban Giám đốc;

Căn cứ Thông báo số 5393/TB- CN.VPĐKĐĐHC-TH ngày 24/09/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cần Đước về việc phân công nhiệm vụ Ban Giám đốc;

Xét Đề nghị ngày 10/12/2024 của Trưởng Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CL 777036, số vào sổ cấp giấy CS 03296, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/10/2017 cho ông Huỳnh Phước Thành, năm sinh 1969, CMND số 300630243, địa chỉ thường trú: ấp 5, xã Long Hoà, huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho ông Bùi Hữu Thạnh, sinh năm 1977, CMND số 023788686, địa chỉ thường trú: 63 đường 1C, khu phố 3, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh ngày 27/11/2017,

Chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho ông Trần Phúc Hậu, sinh năm 1975, CCCD số 087075000107, địa chỉ thường trú: 100/6 Lê Liễu, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh và bà Trần Mộng Kiều, sinh năm 1980, CMND số 023256822,

địa chỉ thường trú: 67/2 đường Lê Quang Sung, phường 2, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28/3/2018, cụ thể:

Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 1, diện tích 3376m²; mục đích sử dụng: LUC (đất chuyên trồng lúa nước), nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Vị trí thửa đất: thị trấn Cần Đước, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CL 777036 bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch và quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Giao trách nhiệm cho Bộ phận Kỹ thuật và Lưu trữ thực hiện việc chỉnh lý biên động và cập nhật vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định, Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy gửi về Văn phòng Đăng ký đất đai báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Trưởng Bộ phận Hành chính - Tổng hợp, Trưởng Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Trưởng Bộ phận Kỹ thuật và Lưu trữ, UBND thị trấn Cần Đước, ông Trần Phước Hậu và bà Trần Mộng Kiều chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp (thông báo đến hệ thống Văn phòng công chứng);
- UBND huyện Cần Đước;
- Phòng TNMT huyện Cần Đước;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Phòng ĐK&CGCN (đăng trên trang web Sở);
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Long An;
- Hiệp Hội Công chứng viên tỉnh Long An;
- Lưu: VT, ĐKCG_(Như)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đặng Phương Nguyên